

Approuvé par délibération
en Conseil Municipal en date
du
Le Maire : Bernard RIEU

5.1 - Plan de zonage
de la commune

1/5 000ème

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration	16/11/2009		



Agence de Nîmes
188 allée de l'Amérique Latine
30900 NÎMES
Tél : 04 66 29 97 03
Fax : 04 66 38 09 78
nîmes@urbans.fr
www.urbans.fr

Mairie
30 170 Vallabrix
Tél : 04 66 22 68 12
Fax : 04 66 22 01 48
Courriel : mairie.vallabrix@wanadoo.fr

Conseil en habitat, urbanisme et réhabilitations

Légende

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Recul de voirie
- Recul de 100m station d'épuration
- Espaces boisés classés
- Tracé indicatif de la zone inondable : compilation par URBANIS
- de l'Atlas hydrogéomorphologique des zones inondables du bassin versant
des Gardons (Décembre 2002 (L1 majeur dont exceptionnel))
- de marges de recul inconstructibles le long des cours d'eau de 20 m.
- Périmètre d'application de l'art. L.123-1-16° du code de l'urbanisme :
20% de logs locaux sociaux dans l'opération d'ensemble du secteur

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire
1	Création d'un groupe scolaire	Commune
2	Création d'un terrain de sport	Commune
3	Création d'un parking public	Commune

