

**Commune de Vallabrix**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
 Mise en compatibilité du PLU  
 avec le projet du nouveau groupe scolaire

**5.2 - Plan de zonage  
 de la zone agglomérée**

1/1 500ème

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision générale du POS valant élaboration du PLU	16.11.2009	23.06.2012	29.04.2013
Modification simplifiée n° du PLU			29.04.2013
Mise en compatibilité	21.12.2016		



**Agence de Nîmes**  
 188 Allée de l'Amérique Latine  
 30900 NÎMES  
 Tél. 04 66 29 97 03  
 Fax 04 66 38 09 78  
 nimes@urbanis.fr

**Mairie de Vallabrix**  
 Hôtel de Ville  
 30 700 Vallabrix  
 Tél. : 04 66 22 58 12  
 Fax : 04 66 22 01 48  
 mairie.vallabrix@wanadoo.fr

- Légende**
- Limite de zone
  - Emplacement réservé
  - Recul de voirie
  - Recul de 100m station d'épuration
  - Espaces boisés classés
  - Tracé indicatif de la zone inondable - compilation par URBANIS  
 - de l'Atlas hydrogéomorphologique des zones inondables du bassin versant des Gardons (décembre 2002 (lit majeur dont exceptionnel))  
 - de marges de recul inconstructibles le long des cours d'eau de 20 m.
  - Périmètre d'application de l'art. L.123-3-36° du code de l'urbanisme :  
 20% de legs sécurisés valant dans l'opération d'ensemble du secteur

**Liste des emplacements réservés**

N°	Destination	Bénéficiaire
1	Création d'un groupe scolaire	Commune
2	Création d'un terrain de sport	Commune
3	Création d'un parking public	Commune

