

**Commune de Vallabrix**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
 Mise en compatibilité du PLU  
 avec le projet du nouveau groupe scolaire

**5.1 - Plan de zonage  
 de la commune**

1/1.500ème

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision générale du POS valant élaboration du PLU	16.11.2009	23.06.2012	29.04.2013
Modification simplifiée n° du PLU			29.04.2013
Mise en compatibilité	21.12.2016		



Agence de Nîmes  
 188 Allée de l'Amérique Latine  
 30900 NÎMES  
 Tél. 04 66 29 97 03  
 Fax 04 66 38 09 78  
 nimes@urbans.fr

Mairie de Vallabrix  
 Hôtel de Ville  
 30 700 Vallabrix  
 Tél. : 04 66 21 58 12  
 Fax : 04 66 21 01 48  
 mairie.vallabrix@wanadoo.fr

**Légende**

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Recul de voirie
- Recul de 100m station d'épuration
- Espaces boisés classés
- Tracé indicatif de la zone inondable : compilation par URBANS  
 - de l'Atlas hydrogéomorphologique des zones inondables du bassin versant des Gardons, Décembre 2002 (il majour dont exceptionnel)  
 - de marges de recul inconstructibles le long des cours d'eau de 20 m.
- Périmètre d'application de l'art. L.123-1-15° du code de l'urbanisme :  
 20% de logements sociaux dans l'opération d'ensemble du secteur

**Liste des emplacements réservés**

N°	Destination	Bénéficiaire
1	Création d'un groupe scolaire	Commune
2	Création d'un terrain de sport	Commune
3	Création d'un parking public	Commune

